

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Водопьянова д. 31 проведённого в форме очного – заочного голосования

г. Липецк

« 15 » октября 2016 г.

Место проведения собрания: д. № 31 по ул. Водопьянова г. Липецка.

Дата проведения собрания: «15» октября 2016 г., началось в 16 часов, закончилось в 17 часов.

Инициатор собрания – жилец дома по ул. Водопьянова 31, собственник помещения №85 Грыгина Наталья Андреевна,

Договор от 26.09.1994г., зарегистрировано в Росреестре за № 5043.

(наименование и реквизиты документа на право собственности)

Общая площадь дома: 11888,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10046,2 кв.м. (приложение №1 реестр собственников помещений МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 10170,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 124кв.м.

С уведомлением о проведении общего собрания (приложение №2) ознакомлено 186 собственников (приложение №3).

Количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании и принявших участие в голосовании 6158,391 кв.м., что составляет 61,3 % (приложение №4) Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе Совета многоквартирного дома (далее - МКД).
3. О выборе председателя Совета МКД.
4. О сроке действия Совета МКД.
5. О месте хранения протокола общего собрания
6. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

СЛУШАЛИ: Назарова Иван Федоровича по вопросу необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 126 Назарова Ивана Федоровича

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 137 Копяеву Елену Анатольевну

Членами счѐтной комиссии:

собственника помещения № 32 Наумову Марию Ивановну

собственника помещения № 82 Шарову Лидию Алексеевну

собственника помещения № 126 Назарову Нину Петровну

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания собственника помещения №126

Назарова Ивана Федоровича

Выбрать секретарѐм собрания собственника помещения № 137 Копаеву Елену Анатольевну

Членами счѐтной комиссии:

- собственника помещения № 32 Наумову Марию Ивановну

- собственника помещения № 82 Шарову Лидию Алексеевну

- собственника помещения № 126 Назарову Нину Петровну

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. О выборе Совета многоквартирного дома (МКД).

СЛУШАЛИ: Назарова Иван Федоровича

который(ая) информировал (а), что согласно ч. 1 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме

Копаева Елена Анатольевна - собственник квартиры № 137 в доме №31 по ул. Водопьянова

Грыгина Наталья Андреевна - собственник квартиры № 85 в доме №31 по ул. Водопьянова

Наумова Мария Ивановна - собственник квартиры № 32 в доме №31 по ул. Водопьянова

Кузьмин Юрий Владимирович - собственник квартиры №47 в доме №31 по ул. Водопьянова

Шарова Лидия Алексеевна - собственник квартиры № 81 в доме №31 по ул. Водопьянова

Бережная Анна Михайловна - собственник квартиры № 137 в доме №31 по ул. Водопьянова

Селянин Александр Иванович - собственник квартиры №142 в доме №31 по ул. Водопьянова

РЕШИЛИ: Выбрать Совет МКД в составе 7 человек:

Копаева Елена Анатольевна - собственник квартиры №137 в доме №31 по ул. Водопьянова

Грыгина Наталья Андреевна - собственник квартиры № 85 в доме №31 по ул. Водопьянова

Наумова Мария Ивановна - собственник квартиры № 32 в доме №31 по ул. Водопьянова

Кузьмин Юрий Владимирович - собственник квартиры №47 в доме №31 по ул. Водопьянова

Шарова Лидия Алексеевна - собственник квартиры № 81 в доме №31 по ул. Водопьянова
Бережная Анна Михайловна - собственник квартиры № 137 в доме №31 по ул. Водопьянова
Селянин Александр Иванович - собственник квартиры №154 в доме №31 по ул. Водопьянова

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ»- 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. О выборе председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ : Назарова Ивана Федоровича,
который(ая) информировал (а), согласно ч. 6 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета МКД

Грыгину Наталью Андреевну - собственника квартиры № 85 в доме №31 по ул.
Водопьянова

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД

Грыгину Наталью Андреевну - собственника квартиры №85 в доме №31 по ул.
Водопьянова

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 100% голосов, «ПРОТИВ» - 0% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. О сроке действия Совета МКД.

СЛУШАЛИ Грыгину Наталью Андреевну
который(ая) информировал(а), что согласно ч. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия Совета МКД два года

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета два года

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -100% голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов

Решение по четвёртому вопросу повестки дня принято.

5. О месте хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Грыгину Наталью Андреевну , который(ая) информировал(а), что согласно ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации необходимо утвердить место хранения протокола и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв.85 д. № 31 по ул. Водопьянова г. Липецка.

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания, кв.85д. № 31 по ул. Водопьянова г. Липецка.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 100% голосов, «ПРОТИВ»- 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. О порядке уведомления собственников о решениях общего собрания.

СЛУШАЛИ: Копаеву Елену Анатольевну, который(ая) информировал(а), что согласно ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятых Советом МКД решениях путем размещения письменного объявления на входных группах в подъезды многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -100%голосов, «ПРОТИВ»-0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на _
листах

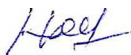
Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах

Приложение №4 список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 5 листах

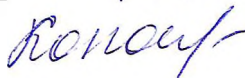
Приложение №5 решения собственников, проголосовавших по вопросам повестки дня – 1 листов

Председатель собрания



Назаров И.Ф. 15.10.2016г.

Секретарь собрания

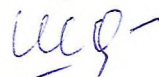


Копаева Е.А. 15.10.2016г.

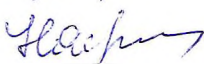
Члены счётной комиссии:



Назарова Н.П. 15.10.2016г.



Шарова Л.А. 15.10.2016г.



Наумова М.И. 15.10.2016г.